

# BISO IQ

LÖSUNGEN FÜR DIE AKTUELLEN  
FRAGEN AM BAU



**Bisotherm**<sup>®</sup>

## Lösungen für die aktuellen Fragen am Bau

1. **Förderkredite** → Landesmittel für den Bau bezahlbaren Wohnraums
2. **Nachhaltigkeit** → Aktueller Nachhaltigkeitsbericht Bundesverband Leichtbeton
3. **Recyclingfähigkeit** → Zur Umsetzung der Kreislaufwirtschaft im Bauwesen
4. **CO<sub>2</sub>-Fußabdruck** → Bilanzierung und Produktentwicklung
5. **Hybridbauweise** → Einsatz nachwachsender Rohstoffe mit dem Holzleichtbeton Schalungsstein BISO**GREEN**
6. **Serielles Bauen** → Aus regionalen Rohstoffen
7. **BISOTHERMIQ** → Baustoffe für hochwertigen, dabei kostengünstigen und nachhaltigen Wohnungsbau aus regionalen Baustoffen



### 1. Förderkredite der Bundesländer + Konzepte von BISOTHERM:

Bundesländer wie z.B. Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen oder das Saarland haben attraktive Förderprogramme und Zuschüsse, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die Förderungen richten sich vorrangig an Genossenschaften, Bauträger, Wohnungsbaugesellschaften und private Investoren. Aber auch selbst genutztes Wohneigentum wird gefördert.

RLP: <https://isb.rlp.de/wohnen/uebersicht.html>

NRW: <https://www.nrwbank.de/de/unternehmen/wohnwirtschaft/wohnungen-bauen/>

SL: <https://www.sikb.de/wohnbau>



### 2. Nachhaltigkeit im Wohnungsbau:

Der aktuelle Nachhaltigkeitsbericht des Bundesverbands Leichtbeton unterstreicht die führende Rolle von Leichtbeton-Mauerwerk im nachhaltigen Wohnungsbau. Der Bericht zeigt, wie die Verwendung von Bisotherm-Produkten den ökologischen Fußabdruck von Bauprojekten reduziert. Mauerwerk aus Leichtbeton ist besonders ressourcenschonend in Bezug auf Materialverbrauch und Energieeffizienz bei der Herstellung. Dies unterstützt nicht nur den nachhaltigen Wohnungsbau, sondern ermöglicht auch eine langfristige Reduzierung der Umweltbelastung. Bisotherm-Produkte zur Hybridbauweise Holz/Leichtbeton aus der Serie BISO**GREEN** können die bereits sehr gute Nachhaltigkeit weiter verbessern und ggf. zusätzliche Fördermittel generieren.



### 3. Recyclingfähigkeit und Ressourcenschonung:

Die Recyclingfähigkeit von Bisotherm-Produkten ist ein entscheidender Faktor für die Umsetzung der Kreislaufwirtschaft im Bauwesen. Unsere Produkte können nach ihrer Lebensdauer dem Produktionsprozess wieder zugeführt werden, was die Abfallmenge minimiert und die Ressourcennutzung optimiert. Dadurch wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern es entsteht auch ein ökonomischer Mehrwert durch die Möglichkeit der Wiederverwendung als Rohstoff zur erneuten Steinherstellung – ohne Downcycling.



### 4. Stetige Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks durch Bilanzierung und Produktentwicklung:

Bisotherm setzt auf eine kontinuierliche Produktentwicklung, um den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der hergestellten Baustoffe zu minimieren. Ausgehend von der Erstellung einer aktuellen CO<sub>2</sub>-Bilanzierung der Produktion (Company Carbon Footprint) werden weitere Verbesserungsmöglichkeiten identifiziert und zukünftig umgesetzt. Dies geschieht z.B. durch die Verwendung von Ökostrom als Hauptenergieträger und die Optimierung des Herstellungsverfahrens, das auf eine möglichst geringe CO<sub>2</sub>-Emission abzielt. Diese nachhaltigen Maßnahmen tragen dazu bei, den ökologischen Fußabdruck von Bauprojekten zu reduzieren und langfristig die Umweltbelastung zu verringern. Unser Ziel bei Bisotherm ist es, deutlich vor 2045 klimaneutral zu produzieren.



## 5. Einsatz nachwachsender Rohstoffe in der Hybridbauweise mit BISOGREEN:

Die Verwendung nachwachsender Rohstoffe, wie beim Holzleichtbeton-Schalungsstein BISO**GREEN**, erschließt weitere Potentiale. Diese Bauweise kombiniert die Vorteile von Holz und (Leicht-)Beton und schafft so eine innovative und nachhaltige Alternative für den Wohnungsbau. BISO**GREEN** vereint ökologische Aspekte mit hoher Effizienz und trägt damit zur Förderung einer umweltfreundlichen Bauweise bei. Die klassischen Anforderungen an Tragfähigkeit, Wärme-, Schall- und Brandschutz können ohne Kompromisse abgedeckt werden. Die Verwendung nachwachsender Rohstoffe und somit ein geringer CO<sub>2</sub>-Fußabdruck sind dabei bereits inklusive.



## 6. Serielles Bauen und Verwendung regionaler Baustoffe

Die Strategie des seriellen Bauens in Kombination mit regionalen Baustoffen ist ein weiterer Schlüsselaspekt der Zukunft im Bauwesen. Beim seriellen Bauen werden die Gebäude komplett durchgeplant, Bauteile ggf. vorproduziert („prefab“) und möglichst oft ohne Änderungen gebaut. Durch diesen Ansatz können hochwertige Gebäude effizient sowie kostengünstig und zeitsparend errichtet werden.



## 7. Baustoffe für hochwertigen, kostengünstigen und nachhaltigen Wohnungsbau:

Die Nutzung regionaler Baustoffe minimiert die Transportwege und unterstützt die lokale Wirtschaft. Das Ergebnis ergibt nicht nur nachhaltige Gebäude, sondern auch ökonomisch sinnvolle Projekte, welche die regionale Entwicklung in mehreren Bereichen fördern.



**BISO-HOTLINE:** +49 2630 9876-0  
**FAX:** +49 2630 9876-92



[info@bisotherm.de](mailto:info@bisotherm.de)



**BISOAIRSTREAM®-HOTLINE:**  
 +49 2630 9876-60



**LIEFERSERVICE:**  
 „just in time“



[www.bisotherm.de](http://www.bisotherm.de)



**TECHNIK-SUPPORT:**  
 Beratung, Wärmeschutz,  
 Schallschutz, Statik ...

# SERVICE

## Vertretungen Deutschland:

**Ljubomir Nikolow**  
 19306 Neustadt-Glewe  
 +49 157 74015944  
[ljubomir.nikolow@bisotherm.de](mailto:ljubomir.nikolow@bisotherm.de)

**Achim Bremer**  
 51643 Gummersbach  
 +49 175 2229852  
[achim.bremer@bisotherm.de](mailto:achim.bremer@bisotherm.de)

**Günter Ax + Sohn  
 Winand Ax**  
 56218 Mülheim-Kärlich  
 +49 171 6298553  
[winand.ax@bisotherm.de](mailto:winand.ax@bisotherm.de)

**Thomas Eßer**  
 56581 Melsbach  
 +49 170 2273402  
[thomas.esser@bisotherm.de](mailto:thomas.esser@bisotherm.de)

**Thomas Rimmel**  
 57234 Wilnsdorf  
 +49 171 6264374  
[thomas.rimmel@bisotherm.de](mailto:thomas.rimmel@bisotherm.de)

**Jörg Ewen**  
 66809 Nalbach  
 +49 177 7536335  
[joerg.ewen@bisotherm.de](mailto:joerg.ewen@bisotherm.de)

## Vertretungen Schweiz:

**Bernhard Wyss**  
 FL-9497 Triesenberg  
 +41 793462869  
[b.wyss@bisotherm.ch](mailto:b.wyss@bisotherm.ch)

## Stammwerk:

**1 Dr. Carl Riffer GmbH &  
 Co. KG Baustoffwerke**  
 56218 Mülheim-Kärlich  
 Verwaltung: Eisenbahnstr. 12  
 LKW-Einfahrt:  
 Landstraße 21-49  
 +49 2630 9875-12/14

## Lieferwerke:

**2 Rausch Therm  
 Stein GmbH**  
 56637 Plaidt  
 Miesenheimer Straße 81  
 +49 2630 9876-0

**3 J. Hillen GmbH**  
 Schornsteinsysteme  
 56566 Neuwied  
 Dierdorfer Str. 530  
 +49 2630 9876-60

**4 Dr. Carl Riffer GmbH &  
 Co. KG Baustoffwerke**  
 Schüttungen, Rutsch-Ex  
 56566 Neuwied  
 Gladbacher Feld 5  
 +49 2630 9876-0

**5 ROTEC GmbH & Co. KG  
 ROHSTOFF-TECHNIK**  
 Waschbims, Substrate  
 56220 Urmitz  
 Bubenheimer Weg  
 +49 2630 9876-0

**6 WESER  
 Bauelemente-Werk GmbH**  
 31737 Rinteln  
 Alte Todenmänner Straße 39  
 +49 5751 9604-30

**Schnuch  
 7 SB-Baustoffe GmbH**  
 56220 Bassenheim  
 Karmelenbergerweg 42  
 +49 2625 95300



ONLINE ANSCHAUEN



**Bisotherm®**

Eisenbahnstraße 12 | 56218 Mülheim-Kärlich